

**POLITIEK** Steun is er totaal niet meer, zelfs meest loyale coalitiegenoot Dorpsbelangen haakt af

# Bom onder plannen wijk Zuidsingel 8 en Smidsbrug

De huidige plannen voor nieuwbouwwijk Zuidsingel fase 8 bij Kortenhoef en de daarmee samenhangende aanpak van de Smidsbrug bij 's-Graveland kunnen naar de prullenbak. Er is politiek totaal geen draagvlak meer voor.

Hans van Keeken

**Kortenhoef** ■ Dat blijkt uit een inventarisatie door deze krant. Recent waarschuwen coalitiepartijen CDA, en ook VVD en D66 al dat ze grote twijfels hebben over het gedurfd, ingrijpende bouwproject in de Kortenhoefse polder, waar de oppositie altijd al tegen was. Maar nu blijkt zelfs de trouwste coalitiegenoot Dorpsbelangen, de partij van verantwoordelijk wethouder ruimtelijke ordening Jan-Jaap de Kloet, af te haken. Die partij heeft geen vertrouwen meer in zowel het plan Zuidsingel fase 8 als in de plannen voor de Smidsbrug en Emmaweg.

De aanleiding voor deze onverwachte wending? De presentatie van de verkeersplannen eind april, zo laat fractievoorzitter René Voigt weten, na een overleg met de gehele fractie. „We hebben altijd gezegd dat er voor de bouw van de nieuwe wijk aan de rand van Kortenhoef, langs de Emmaweg, een goede en aanvaardbare oplossing moest komen voor de verkeersproblematiek. Daarvan is in onze optiek geen sprake. De verkeersveiligheid verslechtert alleen maar als dit plan zou doorgaan.”

**Genadeklap**

Volgens Voigt betekent dit zeker ook de genadeklap voor het plan voor de 250 woningen in de polder, Zuidsingel fase 8. „We hebben als fractie altijd de koppeling gelegd. Een andere manier om de wijk eventueel te ontsluiten lijkt ons onmogelijk, ook gezien het vele beschermde natuurgebied daar.” Dorpsbelangen schaaft zich daarmee onverwacht in



De polder bij Kortenhoef waar het college graag wil bouwen. De plannen gaan niet door.

De veiligheid van verkeerslevert alleen maar als dit plan zou doorgaan

zwaarschrijven in de bestemmingsplamprocedure. Daarop moet de gemeente nog een reactie formuleren. Overigens hadden de projectontwikkelaars in maart zelf al gezegd dat de bouwplannen 'zeker niet in beton gegoten waren.'

Maar politiek was de steun, medegevoed door de grote maatschappelijke weerstand tegen de wijk en de voorgestelde verkeersoplossing, intussen aan het atbrokkelen. Zeker CDA, maar ook VVD en D66 maakten in de raadsvergadering in april al duidelijk dat die 250 woningen hen te veel zijn. Ook klonk er vanuit

met met name het CDA kritiek op de voorgestelde verkeersoplossing. Alleen Dorpsbelangen steunde tot op heden de eigen wethouder. Tot nu dus, al nuanceert Voigt dat. „Dit plan is een verantwoordelijkheid van het gehele college.” Ook wijst hij erop dat De Kloet in opdracht van een meerderheid in de raad - de coalitiepartijen - al vanaf 2018 aan de slag is met de plannen. „Ze staan ook in de programmabegroting.” Dat hij zich tot op heden in stilzwijgen hield is volgens hem omdat de fractie er op het goede moment mee naar buiten wilde komen.

**Hilversum** ■ Ook in de wereld van stedebouwkundigen en architecten leven er zorgen over de (inmiddels onhaalbaar lijkende) Wijfdemeuse plannen met de polder van Kortenhoef. De in Hilversum wonende architecte Charlotte ten Dijke (van het toonaangevende Amsterdamse bureau Tangram) drukt vanuit haar eigen beroepsgroep.

Ten Dijke zegt ontsteld te zijn over de plannen. „Weer zo'n voorbeeld

waarbij het historische landschap, het groen en het water slachtoffer kunnen worden van economische belangen van gemeenten en projectontwikkelaars”, stelt ze.

**Overstijgen**

Wat haar betreft zou ook de gemeente Hilversum haar invloed moeten aanwenden. Het gaat om woningbouwplannen in het groen van Kortenhoef, maar de belangen daarvan overstijgen wat haar betreft die van alleen Wijdemeren.

Vandaar dat ze ook bij het Dudok Architectuur Centrum in haar woonplaats aan de bel trekt.

Volgens haar is ze niet de enige in architectuurkringen met deze zorgen. „Het gaat immers om een voor ruimtelijke verstoringen bijzondere kwetsbaar, alleen al vanwege de aanwezigheid van Trompenburg (aan het Zuidereinde, red.). De omgeving wordt verstoord door zo'n nieuwe woonwijk met ook middelhoogbouwcentren.”

Vaart te versmallen druist volgens de directeur van Tangram 'absoluut in tegen de nog altijd in tact zijnde bijzondere historische verkaveling'.

Ook het groen aan de oostkant van de bebouwing langs het Zuidereinde zijn volgens Ten Dijke in strijd met de wens het historische lint van landgoederen en lintbebouwing in tact te houden. Volgens haar druisen de plannen in tegen alles wat goede ruimtelijke ordening moet doen.



Charlotte ten Dijke

## Waarschuwing vanuit architectenwereld: 'historische fouten'