

Noordelijke Randstad: minder kantoren

ALMERE - De bestaande kantorenlocaties bij Schiphol mogen de komende jaren nog volgebouwd, maar daarna is er voor een periode van vijftien jaar geen ruimte voor extra kantoren. Alleen de Zuidas kan dienen als alternatieve toplocatie, zo hebben beide provincies, Amsterdam, Almere, Haarlemmermeer en de kleine(re) gemeenten in de regio vrijdag tijdens de vijfde Noordvleugelconferentie uitgemaakt.

De bestuurders maken zich zorgen over de toekomstige economische positie van de Noordvleugel. Amsterdam staat niet meer in de topvijf van aantrekkelijke steden. Er zijn volgens hen snel acties nodig. Alleen door samenwerking zijn kansen te verzilveren. Gezien de leegstand en de overmaat aan plannen voor nieuwe kantoren wil men uiterst selectief zijn in de ontwikkeling van nieuwe locaties. "Alle kantoorgebieden staan ter discussie", aldus de Noord-Hollandse gedeputeerde T. Hooijmaijers.

Voor de toekomst houdt men vast aan de komst van 150.000 nieuwe woningen tussen 2010 en 2030. Om het landschap te sparen moeten minstens 60.000 daarvan binnenstedelijk worden gebouwd. Dat is een minimumaantal. Mocht de economische groei toenemen, dan is dat aantal te laag. Bij sterke groei zijn in het noordelijke deel van de Randstad zeker 70.000 woningen extra noodzakelijk.

Ook wordt bij het Rijk opnieuw aangedrongen op verbetering van de infrastructuur op de as Haarlemmermeer-Schiphol-Almere.

'Grensverleggende' bestrating Berkelland

EIBERGEN - De gemeente Berkelland en Duitse buurgemeente Vreden slaan de handen ineen bij de herinrichting van de Oldenkotseweg, ter hoogte van de grensovergang. Over een lengte van 50 meter aan weerszijden van de grens wordt met (Duitse) klinkers een verhoogd verkeersplateau aangelegd.

Hoogtepunten

Het hoogste punt is bereikt van



Het complex bestaat uit twee torens, waarvan de hoogste 84 meter is en een middenstuk dat aansluit op de uitbreiding van InHolland.

Van onze correspondent
Edo Beerda

ROTTERDAM - De Hogeschool Inholland op de Kop van Zuid in Rotterdam krijgt vijf jaar na oplevering al een uitbreiding. De bouw ervan ging gisteren van start tegelijk met een groot complex voor (bijna) afgestudeerde studenten.

De twee projecten sluiten nauw op elkaar aan, zowel ruimtelijk als qua functie. De uitbreiding die architect Erick van Egeraat ontwierp geeft de hogeschool 18.000 vierkante meter nieuwe ruimte. Van Egeraat was eerder ook verantwoordelijk voor de eerste fase van de hogeschool en voor het

'cascoplan' - een driedimensionaal stedenbouwkundig programma van eisen voor het gebied. Tangram Architecten tekende voor het woongebouw Cité (20.000 vierkante meter). De Rotterdamse wethouder Van Sluis sloeg gistermiddag in één keer de eerste paal voor beide projecten: de uitbreiding

Cité: wonen en studeren op dezelfde plek

van InHolland rust deels op woongebouw Cité.

Stadswonen Kristal realiseert in Cité 495 huurwoningen bestemd voor studenten die bijna zijn afgestudeerd. De gemeente Rotterdam steunt het project omdat ze meer hoogopgeleiden wil vasthouden. "Wij bou-

wen daarom de studentenwoningen allemaal in de binnenstad," zegt directeur J.P. Benraad (Stadswonen). Het project wordt mede mogelijk doordat vier rijke Zeeuwse corporaties er miljoenen in investeren.

Het complex bestaat uit twee torens, waarvan de hoogste 84 meter en een middenstuk dat aansluit op de uitbreiding van InHolland. Het complex moet bijdragen aan de doorstroming in de markt voor studentenhuisvesting: studenten die elders in stad een goedkope kamer hebben, krijgen meer kans om 'wooncarrière' te maken. Totale investering bedraagt ongeveer 100 miljoen euro. Hoofdaannemer is Bouwbedrijf de Vries en Verburg levert in 2007/2008 gefaseerd op.