

# Jaarverslag 2022

Stichting Het Dorpshuis Rheden



## **INHOUD**

Jaarverslag .....	1
Financieel jaarverslag ....	5

## **Jaarverslag 2022 van Stichting Het Dorpshuis Rheden.**

### **1. Inleiding.**

Op initiatief van Rhedens Dorpsbelang is in 2011 een dorpsplan ontwikkeld met inspraak van vele Rhedenaren en Rhedense organisaties. De visie werd in 2012 vastgelegd en gepubliceerd onder de titel "Rhedens Dorpsgezicht".

Op de wensenlijst stond het realiseren van een ontmoetingspunt op nummer één en het Dorpshuis kwam er in 2013!

Op 6 januari 2014 startten de huurders hun activiteiten. De Rhedenaren hadden keuze uit een programma-aanbod voor jong en oud, dat voortdurend werd aangepast en uitgebreid.

### **2. Beleid en doelstelling van Stichting Het Dorpshuis Rheden.**

Het beleid van Stichting Het Dorpshuis Rheden is gericht op een veelzijdig activiteiten aanbod waardoor organisaties en bewoners van het dorp zich verder kunnen ontplooiën.

Het Dorpshuis dient tevens een gezellig ontmoetingspunt te zijn waar jong en oud elkaar ontmoeten en initiatieven genomen kunnen worden die ons dorp in meerdere opzichten aantrekkelijker maken. In de oprichtingsakte is dit als volgt geformuleerd:

- a. het realiseren, beheren en exploiteren van één of meer locaties waarin:
  - verenigingen en dergelijke maatschappelijke verbanden hun activiteiten kunnen ontplooiën;
  - ruimte wordt geboden aan initiatieven en activiteiten die bijdragen aan maatschappelijke en persoonlijke ontwikkelingen in het dorp;
  - gelegenheid bestaat voor spontane ontmoeting van inwoners van het dorp, één en ander gericht op bevordering van maatschappelijke samenhang en leefbaarheid in het dorp Rheden;
- b. het verrichten van alle verdere handelingen, die met het vorenstaande in de ruimste zin verband houden en daartoe bevorderlijk kunnen zijn

### **3. Bestuur en vrijwilligers in 2022.**

Het Dorpshuis is ook in 2022 volledig in stand gehouden door vrijwilligers, zowel op bestuurlijk als op uitvoerend vlak.

Samenstelling van het bestuur:

Voorzitter:	Jan Twilhaar a.i. Willem Fontein (v.a. februari 2022)
Secretaris:	Maria Eeltink
Penningmeester:	Kees van den Haak
Leden:	Jan Twilhaar Maria Hugén Tjalling de Boer Jannie de Jong

Het bestuur vergaderde maandelijks. Vaste agendapunten waren o.a. voortgang lopende zaken, vrijwilligers bestand, vacatures, financiën, nieuwe activiteiten.

Verder voorbereidende gesprekken voor overleg met o.a. de Gemeente Rheden en de huurders.

Het aantal vrijwilligers dat conciërgediensten verricht is aan de krappe kant. Ook door overleg met de Gemeente wordt steeds nagegaan hoe mensen in (re-)integratie projecten kunnen worden ingeschakeld in Het Dorpshuis.

Ook de dringende behoefte aan een beheerder is besproken. Hiervoor is een profielschets opgesteld.

Diverse documenten zijn geactualiseerd, o.a. de taak- functieomschrijvingen voor conciërges, gastvrouwen en –heren, horecamedewerkers en beheerder.

Verder heeft herziening van diverse documenten plaatsgehad en is er een gedragscode en beleid ongewenst gedrag opgesteld.

Er is een overzicht van alle documenten, welke periodiek worden getoetst op actualiteit.

#### **4. Financiën.** (Kees v.d. Haak)

Het sobere, degelijke financieel beleid werd gecontinueerd.

In het beleid van de Gemeente spelen Dorpshuizen een belangrijke rol als ontmoetingspunt en centrum voor (sociale) activiteiten. De Gemeente verstrekt exploitatie subsidie "op maat".

Gedetailleerde financiële informatie, het resultaat over 2022 en de balans zijn vermeld in bijgevoegd verslag van de penningmeester.

#### **5. De huurders.** (Jan Twilhaar)

Van meet af aan wil het Dorpshuis Rheden verenigingen en maatschappelijke verbanden ruimte bieden voor het ontplooiën van activiteiten en andere initiatieven die bijdragen aan maatschappelijke en persoonlijke ontwikkelingen in het dorp.

Terugblikkend op het afgelopen corona vrije jaar kan vastgesteld worden dat deze doelstelling opnieuw is bereikt. Meer dan vijftig verenigingen, maatschappelijke verbanden, docenten, culturele initiatieven maakten dit jaar wekelijks of periodiek gebruik van Het Dorpshuis.

Dorpshuis Rheden beoogt vanaf de start ook het bieden van gelegenheid voor spontane ontmoeting van inwoners, e.e.a. gericht op bevordering van maatschappelijke samenhang en leefbaarheid.

- In dat verband is o.a. het Rhedens Maal actief en verzorgt al sinds de opening van Het Dorpshuis wekelijks een maaltijd voor inwoners van het dorp.
- Sinds dit jaar faciliteert Het Dorpshuis dagelijks de Open Inloop. We beogen hiermee om inwoners van Rheden de gelegenheid te bieden elkaar te ontmoeten onder het genot van een kopje koffie of thee, aangeboden door Het Dorpshuis.

Iedereen is welkom, waar wij verwachten vooral in behoeften te voorzien voor de meer kwetsbare medemens. Inwoners van Rheden die behoefte hebben aan contacten buiten hun eigen, nu veelal beperkte, sociale kring. Op enkele dagen loopt het initiatief goed, deels nog niet voldoende.

- Op 6 oktober is in het kader van de week van de ontmoeting ook een zeer goed bezochte lunch in Het Dorpshuis georganiseerd.

Het Dorpshuis biedt verder, passend bij onze visie en doelstellingen, sinds april van dit jaar ook wekelijks ruimte aan Cocaine Anonymus (CA). Dit is een groep van, door en voor verslaafden die bij elkaar komen om te herstellen van hun verslaving. De zelfhulpgroep komt bij elkaar om ieders ervaring, kracht en hoop met elkaar te delen met als doel clean te blijven en om anderen te helpen.

Op cultureel vlak faciliteert Het Dorpshuis muziekonderwijs, dansimprovisatie, toneelles, het Rhedens Seniorenorkest, een schrijfgroep, thematische bijeenkomsten, georganiseerd door Rheejes Proate en een tweetal thema avonden door Centrum de Verbeelding (Mattheus Passion J.S. Bach en Vluchtelingen in Beeld. In 2023 opnieuw twee themabijeenkomsten).

In het voorjaar van 2021 is de samenwerking met Inluzio gestart. Binnen Het Dorpshuis werken het dorpsteam (klantcoaches, jongerencoaches) en een sociaal raadvrouw. Het informatiepunt voor

(zorg)vragen is in Het Dorpshuis gevestigd. Activiteiten in het Dorpshuis richten zich op ouders, kinderen en jongeren (wekelijks een dagdeel spel en begeleiding en recent gestarte initiatieven: koken met kinderen en Ouders & Zo, gericht op begeleiding bij opvoeden en opgroeien) en volwassenen (o.a. wekelijks kookgroep en creatieve activiteit).

Op het gebied van bewegen en sport kunnen Tai Chi, MBVO (meer bewegen voor ouderen), yogalessen en koersbal genoemd worden.

Sinds dit jaar verzorgt de Gemeente Rheden met regelmaat inloopavonden over actuele thema's voor de inwoners.

Tenslotte huisvesten we structureel verbanden voor het houden van bijeenkomsten (vergaderingen, cursussen, workshops, trainingen).

Fotoclub Velp, Atari Computerclub, Vocal Coaching Het Stembureau en gespreksgroep De Deelkring hebben hun activiteiten in het Dorpshuis beëindigd.

Het jaarlijkse huurdersoverleg was op 8 november met een interactieve presentatie BHV.

#### **6. De accommodatie, inventaris.** (Tjalling de Boer)

De vrijwilligers van het Dorpshuis hebben ook in 2022 het nodige onderhoudswerk verricht, waardoor het Dorpshuis er verzorgd en goed onderhouden bij staat.

Ook de buitenruimte ziet er goed uit.

Er zijn diverse energiebesparende maatregelen getroffen, waaronder het isoleren van de plafonds. De screens en zonneschermen zijn vervangen.

#### **7. Public relations, communicatie.** (Jannie de Jong)

Op de twee digitale informatieschermen zijn de activiteiten van de huurders te zien, aangevuld met mededelingen en advertenties. Elke bezoeker kan snel zien wat het Dorpshuis te bieden heeft!

Het actuele weekprogramma wordt elke week op de website gepubliceerd. Nieuwe huurders worden op de website geïntroduceerd en kunnen hun activiteiten aankondigen. Ook informatie over de beschikbare zalen, bijzondere gebeurtenissen en mededelingen kunnen -eventueel voorzien van foto's- wereldkundig gemaakt worden. Ook is er informatie over wisselende exposities van creatieve Rhedenaren in Het Dorpshuis te zien.

Naast digitale media zoals Rheden.nieuws.nl wordt er ook gecommuniceerd via de traditionele media zoals de Regiobode en de halfjaarlijkse Activiteitenfolder waarop alle activiteiten in Het Dorpshuis worden vermeld. Deze informatie wordt eveneens op de website en de facebookpagina vermeld.

Op 14 mei is de Open Dag georganiseerd in de vorm van een ontmoetingsmarkt, waar huurders zich konden presenteren.

De vrijwilligers worden maandelijks op de hoogte gehouden door toezending van een Nieuwsbrief met mededelingen en een samenvatting uit de notulen van de bestuursvergaderingen.

## 8. Vrijwilligersbeleid. (Maria Hugen)

Er was regelmatig contact met de vrijwilligers en gezamenlijk overleg. Ook was er continue aandacht voor de wijze waarop we met elkaar en onze gasten omgaan, de rechten en plichten van een ieder en respect voor elkaar opbrengen.

De gedragscode en beleid ongewenst gedrag zijn besproken met de vrijwilligers.

Door de afwezigheid van een beheerder zijn er extra inspanningen verricht door de vrijwilligers, m.n. de conciërges, om iedereen voldoende geïnformeerd te houden m.b.t. de dagelijkse werkzaamheden.

## 9. Bijzondere, unieke evenementen.

Op 12 juni is er door de Open Inloop en het Repaircafé deelgenomen aan Het Bonte Schaaap Festival.

## 10. Samenwerking met de partners.

Met **Siza** AC Rheden werd de goede relatie voortgezet. Overleg vond plaats wanneer nodig. Misverstanden op de werkvloer werden praktisch opgelost en het Dorpshuis klusteam verleende ook service bij Siza. Voor bijzondere activiteiten huurt Siza regelmatig aanvullende ruimte van het Dorpshuis.

Met **Woonzorgnet** werd de relatie voortgezet. Enkele van de bewoners zijn regelmatig in het Dorpshuis te vinden.

Met **De Woonplaats** werd regelmatig overlegd over het onderhoud van het gebouw.

**Incluzio** neemt een belangrijke plaats in bij de uitvoering van het sociale beleid van de Gemeente Rheden. De samenwerking met Incluzio is intensief. Er werden cursussen, workshops en vergaderingen georganiseerd. Dagelijks is er een Inloopmiddag, georganiseerd door het Dorpshuis in samenwerking met Incluzio.

De samenwerking met de Incluzio medewerkers verloopt soepel.

Met de **Gemeente Rheden** zijn er contacten geweest over de het beleid voor Dorpshuizen, subsidies, en mogelijke kandidaten voor conciërges uit het bestand van personen met afstand tot de arbeidsmarkt.

## 11. Organisatie ontwikkeling.

Een goede structuur en toekomstvisie zijn noodzakelijk om een organisatie te runnen. Er waren geen redenen om de huidige structuur aan te passen.

Samenwerken, nieuwe verbindingen tot stand brengen en nieuwe activiteiten toevoegen om de verdere ontwikkeling van het dorp Rheden en zijn bewoners te ondersteunen staan centraal in het beleid van Het Dorpshuis. Alle Rhedenaren zijn welkom in **hun** Dorpshuis!

Rheden, 9 mei 2023

Bestuur Stichting Het Dorpshuis Rheden.  
Maria Eeltink, secretaris.

# Stichting Het Dorpshuis Rheden

## Financieel verslag 2022

- 1 Balans per 31 december 2022
- 2 Rekening van baten en lasten over 2022
- 3 Toelichting

per 31 december 2022 bestaat het bestuur uit :

Willem Fontein, voorzitter

mw. M. Eeltink, secretaris

C. van den Haak, penningmeester

J. Twilhaar, huurderszaken

mw. M. Hugten, vrijwilligers

Tj. de Boer , accommodatie

mw. J. de Jong, bestuurslid

*Rheden, mei 2023*

## Balans per 31 december 2022

### Aktiva

Verbouwing	9.284
Inventaris	18.316
Vorderingen	5.255
Bank en spaarrekening	102.890

---

135.745

---

---

### Passiva

Startkapitaal	3.466
resultaat t/m 2021	93.614
Bestemminsreserves	<u>31.568</u>
	128.648
Kortlopende schulden	7.097

---

135.745

---

---



## Rekening van baten en lasten over 2022

### Baten

Subsidie exploitatie gemeente Rheden	51.000
Verhuur zalen	50.014
Winst horeca	5.405
Overige	471

---

106.890

### Lasten

Huisvestingskosten	74.819
Overige kosten	23.968

98.787

### Resultaat

---

8.103

---

---

Bestemming resultaat :

Toevoeging bestemminsreserves	3.202
----------------------------------	-------

---

3.202

Toevoeging aan algemene reserves	4.901
----------------------------------	-------

---

8.103

---

---

## Enkele toelichtingen

### Startkapitaal

Ontvangen van gemeente Rheden	10.000
besteed aan aanloopkosten	6.534
Restant is startkapitaal	<u>3.466</u>

### Algemene reserve

Saldo 1/1/2022	88.714
Positief resultaat 2021	8.103
	<u>96.817</u>
naar bestemmingsreserves	<u>3.202</u>
Saldo 31/12/2021	<u>93.615</u>

### Bestemmingsreserves

Het bestuur heeft besloten om voor een aantal in 2013 en 2014 gedane investeringen, welke geheel of gedeeltelijk zijn gefinancierd door middel van subsidies, bestemmingsreserves te vormen met als doel om gelden te reserveren voor toekomstige vervanging van deze investeringen.

Stand per 1/1/2022	28.366
toegevoegd in 2022	<u>3.202</u>
stand per 31/12/2022	<u>31.568</u>