

## VOORWAARDEN VERHUUR

1. Deze Voorwaarden zijn van toepassing bij verhuur van ruimten door het Dorpshuis Rheden, ook als geen schriftelijke huurovereenkomst is gesloten. De basisafspraken over de verhuur worden via mail bevestigd door verhuurder onder bijvoeging van deze voorwaarden.

2. Tijdig doch minimaal 7 dagen voor aanvang van de huur zullen huurder en verhuurder met elkaar overleg plegen over de gewenste inrichting van de verhuurde ruimte - onder opgave van te gebruiken apparatuur en over eventuele consumptieverzorging.

3. De verhuurder zal, binnen de grenzen van het mogelijke, er voor zorgen dat de huurder onbelemmerd gebruik kan maken van het gehuurde

4. Voor zover niet anders is overeengekomen, gelden voor het gebruik de volgende dagdelen:  
morgen : 9.00 - 12.30 uur  
middag : 13.30 - 17.00 uur  
avond : 19.30 - 22.00 uur  
In overleg kan van deze tijden worden afgeweken.

De gehuurde ruimte zal een half uur voor de bovengenoemde aanvangstijden voor huurder toegankelijk zijn. Het gebouw dient uiterlijk 23.00 uur verlaten en afgesloten te zijn.

**5. In het gebouw mogen geen meegenomen eet- en/of drinkwaren worden gebruikt. Verhuurder heeft met uitsluiting van ieder ander het recht tot verkoop/verstrekking van dranken, etenswaren en andere consumptieartikelen, in het gehuurde en aanhorigheden voor gebruik ter plaatse. Aan ieder ander is die verkoop/verstrekking niet toegestaan tenzij met voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder.**

6. Het gebruik van de keuken en de keukeninventaris is alleen toegestaan met uitdrukkelijke toestemming van de verhuurder. Bij de bediening van keukenapparatuur zullen huurder of door huurder aangewezen persoon ( personen ).geïnstrueerd worden door verhuurder. Huurder dient deze instructies op te volgen. Indien desondanks schade aan apparatuur ontstaat door onjuist gebruik is huurder hiervoor aansprakelijk.

7. De bediening van de technische apparatuur van verhuurder dient, tenzij schriftelijk anders overeengekomen, uitsluitend door personen die door verhuurder hiertoe zijn aangewezen te geschieden.  
Bij voorstellingen kan in overleg met verhuurder overeengekomen worden dat bediening van de installatie door de huurder zelf zal worden geregeld. Klachten met betrekking tot deze installaties moeten direct aan de beheerder of dienstdoende conciërge van verhuurder worden gemeld.

8. Door verhuurder aangewezen functionarissen welke als zodanig ook herkenbaar zijn hebben te allen tijde toegang tot de verhuurde ruimten.

9. Het is zonder schriftelijke toestemming van de verhuurder, de huurder niet toegestaan enige verandering of toevoeging aan de gehuurde ruimte of inrichting daarvan aan te brengen. Huurder draagt de kosten van het in de oorspronkelijke staat brengen van het gehuurde.

10. Het aanbrengen van reclame aan, op, rondom en in het gebouw dient uitsluitend in overleg met en met schriftelijke goedkeuring van verhuurder te geschieden.

11. De inrichting van het gehuurde geschiedt uitsluitend conform de plaatselijk geldende (overheids-)voorschriften.

12. Openbare orde en rust mogen niet worden verstoord; eventuele orders van politie, brandweer of verhuurder dienen te worden opgevolgd.  
Huurder dient er tevens voor zorg te dragen dat bezoekers voor, na en tijdens het bezoeken van het Dorpshuis geen overlast bezorgen aan andere huurders en omwonenden.

13. Huurder is niet bevoegd andere ruimten te betreden dan het gehuurde, met uitzondering van voor iedereen toegankelijke ruimten.

14. Huurder is aansprakelijk voor alle schade toegebracht aan gebouw en/of inventaris door hem of door de door hem tot het gebouw toegelaten personen.  
Eventuele herstellingen geschieden door of op last van het bestuur van de organisatie. De huurder zal de kosten hiervan op eerste aanzegging vergoeden. Alle beschadigingen en onregelmatigheden moeten onverwijld door huurder worden doorgegeven aan de verhuurder.

15. Huurder is verplicht binnen 2 uren na afloop van het gebruik door hem aangevoerde goederen uit het gebouw te verwijderen of op te bergen in daartoe aangewezen berg ruimten. Verhuurder is niet aansprakelijk voor diefstal, verlies of beschadiging van deze goederen.

16. Verhuurder stelt uitsluitend ruimte en of materialen ter beschikking Auteursrechten, BUMA - rechten, advertentiekosten, reclamekosten, en alle op in het gehuurde te houden bijeenkomsten drukkende belastingen en andere bijzondere kosten komen ten laste van huurder.

17. Het maken van radio- en/of televisieopnamen is niet toegestaan dan na voorafgaande schriftelijk verkregen toestemming van verhuurder.

18. Het is huurder niet toegestaan zonder schriftelijke voorafgaande toestemming van verhuurder geldinzamelingen, collecten en/of verkopen van welke aard dan ook te doen plaatsvinden.

19. De organisatie van en de verkoop van entreebewijzen en programma's geschiedt buiten verantwoordelijkheid van verhuurder, voor zover niet anders tevoren schriftelijk is overeengekomen.

20. Mocht verhuurder door oorzaken buiten zijn schuld niet in staat zijn het gehuurde ter beschikking van huurder te stellen, dan is verhuurder niet aansprakelijk voor eventueel daaruit voortvloeiende schade.

21. Huurder dient tijdig zorg te dragen voor het verkrijgen van eventueel noodzakelijke vergunningen.

22. Verhuurder is niet aansprakelijk voor de niet nakoming van één der verplichtingen van huurder.

23. Verhuurder aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor ongevallen die gebruikers/ bezoekers mochten overkomen, tenzij er sprake is van grove nalatigheid door de verhuurder

24. Verhuurder is niet aansprakelijk voor beschadiging of ontvreemding van persoonlijke eigendommen of van eigendommen van gebruiker/ bezoeker

25. In de accommodatie mag niet worden gerookt en zijn geen drugs toegestaan. Het schenken van zwak alcoholhoudende dranken is uitsluitend toegestaan op doordeweekse dagen vanaf 15.00 uur en in de weekenden vanaf 13.00 uur. gedurende de avonduren. In uitzonderingsgevallen kan dit verbod ook gedurende de avonduren van toepassing zijn. In dat geval wordt dit door verhuurder vooraf aangegeven. Het schenken van sterk alcoholische dranken is ten allen tijde niet toegestaan.

26. Zonder toestemming van verhuurder is het niet toegestaan materialen in de accommodatie op te slaan of op te bergen. Alle materialen die in de accommodatie worden achtergelaten, moeten bij verhuurder bekend zijn. Huurder dient zelf zorg te dragen voor in het gehuurde opgeslagen goederen en materialen. Verhuurder draagt geen aansprakelijkheid voor beschadiging of verlies van opgeslagen goederen van huurder.

Indien huurder goederen heeft opgeslagen in de accommodatie kan deze hierover slechts over beschikken tijdens de huurperiode. Mocht huurder incidenteel buiten de huurperiode over de opgeslagen goederen willen beschikken dan kan dat alleen met toestemming van verhuurder. Verhuurder kan voor de opslag van goederen een vergoeding vragen van huurder. Hiervoor worden vooraf afspraken gemaakt.

27. Het gebruik c.q. de opslag van brandgevaarlijke stoffen zoals onder andere gasflessen is niet toegestaan, tenzij met uitdrukkelijke toestemming van verhuurder en onder door verhuurder gestelde voorwaarden.