

### **Notitie tarieven Dorpshuis Rheden ingaande 1/1/2023**

Voor de huur van ruimte in het dorpshuis gelden de volgende tarieven:

Zalen 1,3,4, 5 6 (mix) en 7 (computerruimte)	€ 20,50 per dagdeel ( 30 18 23 39 m2)
Zaal 2	€ 25.75 per dagdeel ( 73 m2)
Zaal 1 en 2	€ 33.25 Per dagdeel (133 m2)
Zaal 8 (Foyer)	€ 27.75 per dagdeel (86 m2)
Keuken	€ 51.00 per dagdeel
Berging	€ 10

Bovenstaande tarieven gelden voor vaste huurders en culturele en sociale instellingen die geen winst beogen Voor commerciële en incidentele huurders gelden andere tarieven.

Zaal 1,3,4 en 5,6 en 7	€ 27.80 per dagdeel
Zaal 2	€ 34.50 per dagdeel
Zaal 1 en 2	€ 42,25 per dagdeel
Zaal 8	€ 41.35 per dagdeel
Keuken	€ 67.50 per dagdeel

Herziening van de huurprijzen vindt jaarlijks plaats en is gebaseerd op de landelijke CBS index voor Gezinsconsumptie waarbij het indexcijfer van het laatst verstreken jaar uitgangspunt is.

#### **Algemene richtlijnen bij verhuur :**

1. Vaste huurders hebben voorrang boven incidentele huurders
2. Gehuurd wordt per dagdeel zoals in de algemene voorwaarden is vermeld
3. Van de vaste dagdelen kan in overleg worden afgeweken, het bestuur heeft dan de bevoegdheid te verlangen dat de huurder haar activiteiten zodanig plant dat de betreffende ruimte nog wel optimaal verhuurd kan worden ( 3 dagdelen )
4. Indien huurder onverhoopt geen gebruik wenst te maken van de gehuurde ruimte dient huurder dit zo spoedig mogelijk maar uiterlijk 48 uur voor aanvang van de huur aan verhuurder schriftelijk of per mail kenbaar te maken. In dat geval zal aan huurder geen huur in rekening worden gebracht. Wordt de annulering gemeld binnen 48 uur van de aanvang van de huur, dan is huurder verplicht aan verhuurder een vergoeding te betalen van 10 euro. Vindt annulering plaats op de dag van de huur of vindt geen annulering plaats, dan is huurder de volledige huur verschuldigd.

### ***Procedure bij verhuur :***

Bij een aanvraag van een vaste huurder worden hem/haar de beschikbare ruimtes en tijden medegedeeld en de tarieven per ruimte.

De aspirant huurder kan een optie nemen op een beschikbare ruimte voor een periode van 2 weken. Gedurende deze periode reserveert het bestuur deze ruimte voor de aspirant huurder en worden geen toezeggingen gedaan aan of afspraken gemaakt met andere aspirant huurders.

Uiterlijk na de periode van 2 weken beslist de aspirant huurder of hij/zij de aangeboden ruimte huurt of niet en meldt dit binnen deze periode aan het bestuur.

De aspirant huurder kan ook een optie nemen op meerder ruimtes voor verschillende dagdelen mits hij/zij de intentie heeft meerder ruimtes op meerdere dagdelen te huren. Meer dan 1 optie nemen op 1 of meer ruimtes en/of dagdelen is niet toegestaan als de huurder de intentie heeft niet meer dan 1 ruimte op 1 dagdeel te huren.

Het kan voorkomen dat het bestuur gedurende een huurperiode of gedurende een optieperiode de wens heeft om de betreffende huurder of aspirant huurder een andere ruimte te laten huren, meestal in verband met de planning van de activiteiten. In deze gevallen kan het bestuur een andere ruimte aanbieden, als deze ruimte kleiner is dan de oorspronkelijke ruimte (optie of huur) dan geldt voor deze ruimte het geldende tarief, is deze ruimte groter dan de oorspronkelijke ruimte dan geldt voor het lopende kalenderjaar het tarief van de ruimte welke oorspronkelijk werd gehuurd of waarvoor optie is genomen. Voor het hierop volgende jaar gelden de tarieven van de ruimte die wordt gebruikt.

Bij de planning voor ieder nieuw seizoen of kalenderjaar, afhankelijk van de gebruikscyclus van de huurder hebben de zittende huurders voor de volgende periode een voorkeursrecht op de door hen gehuurde ruimtes. Zij dienen zo spoedig mogelijk doch uiterlijk 2 maanden voor aanvang van de nieuwe gebruiksperiode kenbaar te maken of zij de huur van de ruimte(s) willen voortzetten of een andere ruimte dan wel een ander dagdeel/delen wensen.

Als een zittende huurder een andere ruimte of een ander tijdstip wenst zal dit worden toegewezen als de gewenste ruimte en of het gewenste tijdstip vrij is. Hiervoor geldt dan weer een voorrangrecht boven nieuwe aspirant huurders

De mogelijkheid bestaat dat twee huurders gedurende hetzelfde dagdeel één ruimte huren. Dit zal in de praktijk uitsluitend voorkomen bij vaste huurders. In een dergelijk geval moeten beide huurders instemmen met het gezamenlijke gebruik. De huurprijs zal over beide huurders worden verdeeld ieder voor de helft.

Een dergelijk gezamenlijk gebruik met deling van de huurprijs geldt voor beide huurders voor dezelfde periode en eindigt in alle gevallen aan het einde van een kalenderjaar of seizoen. Na afloop van deze periode heeft geen van de huurders het recht de tot dan toe gehuurde ruimte voor een nieuwe periode alleen te huren voor de helft van de huurprijs.

In alle gevallen waarin bovenstaande regels niet voorzien beslist het bestuur naar redelijkheid en billijkheid.

Rheden november2021